



MALI POSLOVI
nekretnine & inženjering

Požeška 162, 11030 Beograd
+381 11 656 44 11
+381 65 24 080 24
maliposlovi.doo@gmail.com

Matični broj 21111171
PIB 109012066
br.bank računa 265 161 031 000 387 439
Registar posrednika 498

MALI POSLOVI doo из Београда, , матични број 21111171 ПИБ 109012066, уписано у Регистар посредника МТТ РС број 498, које заступа директор Павле Павловић дипл.инг. , као ПОСРЕДНИК
и

_____ из _____ ул. _____
име презиме / пословно име

_____, као купац или повезано лице купца - КУПАЦ ;

Бр.ЛК.

закључују _____

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ ПРИ КУПОВИНИ

инт.бр. _____ / _____

Члан 1.

КУПАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да у име и за његов рачун врши посредовање при куповини непокретности. Посредовање **подразумева**: истраживање и анализу тржишта, довођење у везу КУПЦА са власником непокретности, а овим уговором обухваћене су све непокретности које купцу буду понуђене од стране ПОСРЕДНИКА, без временског ограничења.

Евиденција о обављеном разгледању непокретности потписана од стране КУПЦА и агента за некретнине ПОСРЕДНИКА, служи као доказ о извршеном посредовању.

Члан 2.

ПОСРЕДНИК се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње а посебно да :

- упозна купца са стварним тржишним условима у оквиру предметног интересовања;
- упозна купца са алтернативним могућностима блиским предметном интересовању;
- упозна купца са утврђеним правним статусом презентоване непокретности, и другим чињеницама које су од значаја ;
- учествује у преговорима за куповину предметне непокретности;
- у **пост-продаји** асистира КУПЦУ при регулисању обавеза пред ЈКП, ПУ, РГЗ и друго предвиђено Општим условима пословања ПОСРЕДНИКА.

Члан 3.

КУПАЦ се обавезује да за обављену услугу посредовања плати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 2 % од уговорене купопродајне цене непокретности, истовремено са исплатом капаре за куповину предметне непокретности, а приликом закључења Предуговора / Уговора о продаји.

У случају да КУПАЦ не буде заинтересован за куповину непокретности које су му презентоване од стране ПОСРЕДНИКА, ПОСРЕДНИК нема право на наплату посредничке накнаде.

Члан 4.

Уколико КУПАЦ сам пронађе некретнину и склопи купопродајни уговор, обавезан је да у року од 7 (седам) дана писменим или усменим путем обавести посредника о престанку обавезе посредовања.



MALI POSLOVI
nekretnine & inženjering

Požeška 162, 11030 Beograd
+381 11 656 44 11
+381 65 24 080 24
maliposlovi.doo@gmail.com

Matični broj 21111171
PIB 109012066
br.bank računa 265 161 031 000 387 439
Registar posrednika 498

Члан 5.

У случају да КУПАЦ без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, а у року од 6 месеци од дана разгледања непокретности са ПОСРЕДНИКОМ, он лично или са њим повезано лице, закључи Предуговор/Уговор са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА, обавезан је исплатити ПОСРЕДНИКУ уговорену посредничку провизију.

Члан 6.

Уговор се склапа на период од годину дана, а ступа на снагу даном закључења.

Члан 7.

За случај спора надлежан је стварно надлежни суд у Београду.
Уговор је сачињен у 2 истоветна примерка, за сваку страну по један.

у Београду дана _____,

КУПАЦ

ПОСРЕДНИК
